

Bauen in Costa Rica

Bauen ist eine Vertrauens- und eine Preisfrage

Wie auf der ganzen Welt ist Bauen auch in Costa Rica Vertrauenssache. Es geht um viel Geld, und entsprechend gibt es auch hier viele «schwarze Schafe», die auf das schnelle Geld aus sind. Um Geld geht es auch bei der Qualität: Zu schlechte Qualität kann sehr hohe Folgekosten haben, unnötige Spitzenqualität kann man auch hier in Costa Rica kaum bezahlen. Deshalb gilt für mich der Grundsatz: Günstiges Bauen durch richtige Materialwahl, Arbeitsweise und Ausführungsart.

Nach über 40 Jahren Bauerfahrung in der Schweiz hatte ich eigentlich nicht geplant, mein eigenes neues Heim in Costa Rica selber zu bauen. Nachdem mir aber hiesige und ausländische Unternehmer entweder nach oben offene Offerten oder aber viel zu teure Pauschalofferten unterbreitet hatten, entschloss ich mich doch, den Hausbau selbst in die Hand zu nehmen. Ich habe alle Materialien selbst eingekauft, einen Bautruppi engagiert, Maschinen zugemietet oder gekauft, teilweise Subunternehmer verpflichtet, und los ging es. Vorgängig konnte ich erste Bauerfahrungen in Costa Rica als Berater bei einer Hotelerweiterung sammeln. Dabei hat sich bestätigt, dass das Gelingen des Bauvorhabens vor allem von der Überwachung der Arbeiten und der Materialqualität abhängt.

Ich habe mich dazu entschlossen, meine hier gemachten Erfahrungen auch anderen Bauherren zur Verfügung zu stellen und ihnen so manchen Ärger und Mehrkosten zu ersparen. Ich kenne die richtigen Leute und Lieferanten, um ein Bauvorhaben kostengünstig zu realisieren. Weil ich alles persönlich kontrolliere, kann ich natürlich gleichzeitig nur eine beschränkte Anzahl von Bauvorhaben begleiten.

Je nach Wunsch der Bauherrschaft biete ich verschiedene Dienstleistungsstufen an:

Bauherrenberatung

Dabei berate und begleite ich die Bauherrschaft so oft und so viel wie diese es wünscht.

Baumanagement

Dies beinhaltet nebst den vorgängig erwähnten Tätigkeiten Vertragsverhandlungen, sämtliche Abrechnungen inkl. Rechnungskontrollen, Lohn- und Versicherungsabrechnungen, Projektänderungen, Verhandlungen mit Behörden usw. Verträge werden ausschliesslich durch die Bauherrschaft oder mit deren schriftlichem Einverständnis durch mich unterzeichnet.

Bauleitung

Zusätzlich zur Beratung übernehme ich auf Wunsch auch die konkrete Bauleitung vor Ort.

Kosten

Für meine Dienstleistungen verlange ich einen moderaten Stundenansatz von CHF 25.00 oder entsprechend USD, EURO oder Colones. Für die Autospesen verrechne ich zusätzlich 50 Rappen/km. Die Reisezeit gilt als Arbeitszeit.

Der Bauherrschaft garantiere ich, dass ich keinerlei «Nebeneinnahmen» wie z.B. sogenannte «cashbacks» oder Rückvergütungen aller Art entgegennehme. Alle ausgehandelten Preisnachlässe, Rabatte und Rückvergütungen kommen ausnahmslos der Bauherrschaft zugute.



Kontaktadresse:

Peter Saladin
Barrio Mercedes
Plancillo
Calle La guaria
Residencia «Paraiso Escondido» lote 27
Alajuela, Atenas, Atenas
20501 - Costa Rica

Tel. (00506) 8935 7913
p.saladin@tierra-verde-atenas.com